

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til lokalplan 21.01.L04 for Solfangeranlæg ved Tistrup matr. 6b, Tistrup By samt udkast til Byrådets vurdering af disse.

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til 21.01.L04 for Solfangeranlæg ved Tistrup matr. 6b, Tistrup By, har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. ARKVEST v/Karen Bjelke Fisker (indkommet 09.03.2016).
2. Lone Gerken på vegne af Aase og Niels Jessen (indkommet 05.04.2016)
3. Ribe Stift v/ Claus G. Hansen (indkommet 25.04.2016 – ingen bemærkninger)

Fortidsminder

ARKVEST ønsker, at det indskrives i lokalplanen, at ARKVEST foreslår en forundersøgelse af området, da museet ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Topografisk er det forventeligt, at der kan være fortidsminder på området.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at det ønskede bør tilføjes i lokalplanen.

Afledte justeringer:

Det ønskede tilføjes i lokalplanen.

Udsigt og ejendomsværditab

Aase og Niels Jessen mener, at opsætning af solfangerne vil ødelægge udsigten fra deres ejendom, som ligger umiddelbart øst for lokalplanområdet. Desuden mener Aase og Niels Jessen, at ejendomsværdien på deres bolig vil blive mindsket, hvilket er meget u hensigtsmæssigt, da de påtænker et salg inden for en årrække.

Aase og Niels Jessen ønsker, at solfangerne ikke sættes op, og mener, at de som et minimum må være berettiget til en økonomisk kompensation som erstatning for tab af ejendomsværdi.

Hvis lokalplanen vedtages foreslår Aase og Niels Jessen,

- at distancen mellem solcelleanlæggene og deres ejendom øges, så påvirkningen af ejendommen er mindre,
- at bredden på beplantningsbælte øges, og
- at der ikke etableres solcelleanlæg på jordstykket mod Letbækvej. Dette punkt er blevet uddybet telefonisk og drejer sig om et trekantet areal nord for deres ejendom, som Aase og Niels Jessen ønsker friholdt helt for beplantning og byggeri, så deres udsigt ikke hindres mod nord

Byrådets vurdering:

Rammeområde 21.01.T03 blev udlagt til tekniske anlæg i form af forsyningsanlæg i Kommuneplan 2010-2022, som blev vedtaget endeligt 21. december 2009. Da Kommuneplan 2010-2022 var i offentlig høring var der mulighed for at komme med indsigelser mod udlæg af arealet til tekniske anlæg. Det er Byrådets vurdering, at placeringen af solenergianlæg i tilknytning til eksisterende solfangeranlæg og varmekædet i Tistrup er hensigtsmæssig.

Byrådet vurderer, at en udvidelse af beplantningsbæltet mod øst og dermed mod Krarupvej 7 med en enkelt planterække og ved tilføjelse af stedsegrønne træer og buske vil være fordelagtig. Desuden vurderer Byrådet, at solenergianlægget bør rykkes 5 meter længere væk fra Krarupvej 7.

Lokalplanlægning er som udgangspunkt erstatningsfri regulering, hvilket betyder, at der kun i helt særlige tilfælde kan ydes erstatning. Det vurderes, at ovennævnte justeringer medfører, at ejendommen Krarupvej 7 ikke vil blive påvirket væsentligt, og at den hidtidige anvendelse kan fortsætte, hvorfor det vurderes, at der ikke er grundlag for at yde erstatning.

Afledte justeringer:

Beplantningsbæltet mod øst udvides til 4 planterækker iblandet stedsegrønne træer og buske, og solenergianlægget rykkes 5 meter mod vest.

